



Artikel 1. Definities

De termen zoals gehanteerd in deze Voorwaarden luiden als volgt:

- a. *RH Prefab BV*: de besloten vennootschap RH Prefab BV (tevens opdrachtnemer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 83116877, gevestigd aan de Broeksteeg 16, 6741 JT, Lunteren in Nederland.
- b. *Oprichtgever*: de opdrachtgever (natuurlijke- of rechtspersoon) die opdracht verleent aan RH Prefab BV;
- c. *Consument*: de Oprichtgever die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf;
- d. *Partijen*: RH Prefab BV en Oprichtgever gezamenlijk;
- e. *Overeenkomst*: de overeenkomst c.q. opdracht of opdrachtbevestiging op basis waarvan RH Prefab BV zijn werkzaamheden voor Oprichtgever verricht;
- f. *Werkzaamheden/Werk*: alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven, of die door RH Prefab BV uit anderen hoofde ten behoeve van Oprichtgever worden verricht, daaronder uitdrukkelijk begrepen montage van prefab betonelementen en/of het plaatsen van (staal)constructies, dakbeplating dan wel gevelbeplating;
- g. *Schriftelijk*: per brievenpost of e-mail;
- h. *Voorwaarden*: de onderhavige set Voorwaarden, welke zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 83116877.

Artikel 2. Algemeen

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, adviezen, Werkzaamheden en diensten die RH Prefab BV aan haar Oprichtgevers doet en alle Overeenkomsten die RH Prefab BV met haar Oprichtgevers sluit, daaronder uitdrukkelijk mede begrepen al het meerwerk dat RH Prefab BV ten behoeve van haar Oprichtgevers uitvoert. Het door de Oprichtgever zonder commentaar aanvaarden en behouden van een offerte of opdrachtbevestiging waarop naar deze Voorwaarden is verwezen, geldt als instemming met de toepasselijkheid van deze Voorwaarden.
2. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Oprichtgever, hoe ook genaamd, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De onderhavige Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op Overeenkomsten met RH Prefab BV, voor de uitvoering waarvan door RH Prefab BV derden dienen te worden betrokken.
4. Afwijking van de Voorwaarden is alleen mogelijk indien partijen dit uitdrukkelijk en Schriftelijk vooraf zijn overeengekomen.
5. RH Prefab BV is gerechtigd de Voorwaarden (tussentijds) te wijzigen en/of aan te vullen.
6. De Oprichtgever die met RH Prefab BV op de onderhavige Voorwaarden heeft gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze Voorwaarden op latere Overeenkomsten met RH Prefab BV.
7. Onverminderd het vorenstaande worden deze Voorwaarden mede bedongen ten behoeve van iedere derde die bij de uitvoering van de Overeenkomst wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kan zijn.
8. Indien een bepaling van deze Voorwaarden nietig is of vernietigd mocht worden, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden onverminderd van kracht en zal de nietige of vernietigde bepaling(en) van deze Voorwaarden worden vervangen door een nieuwe, rechtens toelaatbare bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigbare bepaling(en).

Artikel 3. Offertes en Overeenkomsten

1. Aanbiedingen of offertes voor het verrichten van Werkzaamheden worden door RH Prefab BV Schriftelijk of mondeling uitgebracht.
2. Offertes van RH Prefab BV zijn geheel vrijblijvend en Oprichtgever kan hieraan geen enkel recht ontlenuen, tenzij de offerte een termijn voor aanvaarding bevat. Indien de Oprichtgever binnen de termijn de offerte aanvaardt, heeft RH Prefab BV het recht om het aanbod binnen drie werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
3. RH Prefab BV is eerst gebonden nadat zij een aan haar gegeven opdracht Schriftelijk heeft bevestigd en, indien van toepassing, een verlangd voorschot is betaald, of, bij gebreke van een Schriftelijke bevestiging, de opgedragen Werkzaamheden feitelijk heeft aangevangen.
4. Aanbiedingen, offertes, prijzen c.q. tarieven gelden niet automatisch voor nieuwe opdrachten.
5. RH Prefab BV wordt niet aan offertes of aanbiedingen gehouden indien deze een kennelijke vergissing of verschrijving bevatten.
6. Indien het aanbod of de offerte is gebaseerd op door Oprichtgever verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft RH Prefab BV het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aan te passen.
7. De Oprichtgever is gebonden nadat hij RH Prefab BV een opdracht heeft gegeven of een door RH Prefab BV uitgebrachte offerte heeft aanvaard. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 BW bindt ook een van de offerte op ondergeschikte punten afwijkende aanvaarding door de Oprichtgever RH Prefab BV niet, maar komt een Overeenkomst tot stand op de voorwaarden en bepalingen van de offerte van RH Prefab BV.
8. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer Oprichtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft RH Prefab BV tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

Artikel 4. Prijzen / tarieven

1. De door RH Prefab BV gehanteerde prijzen c.q. tarieven alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijs- c.q. tarieflijsten e.d. vermelde prijzen c.q. tarieven zijn – tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk anders vermeld –, exclusief meerwerk, exclusief BTW en exclusief eventuele kosten waaronder begrepen transportkosten, kosten verbonden aan vergunningen, rechten en belastingen welke benodigd zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.
2. Indien er vooraf Schriftelijk geen vaste prijzen of tarieven zijn overeengekomen, zal de door Oprichtgever verschuldigde vergoeding worden vastgesteld op grond van het werkelijk aantal bestede uren en het voor RH Prefab BV gebruikelijke tarief.
3. RH Prefab BV houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om de door haar opgegeven prijzen tijdens de duur van de Overeenkomst te verhogen, indien de kosten voor RH Prefab BV toenemen als gevolg van buiten haar invloedssfeer liggende omstandigheden, zulks bijvoorbeeld in geval van een stijging van de loonkosten, een wijziging in de wisselkoersen, een stijging van de energieprijzen of een stijging van de be- en verwerkingsprijzen.

**Artikel 5. Betaling**

1. Betaling dient te geschieden in euro binnen dertig (30) dagen na factuurdatum, op een door RH Prefab BV aan te geven wijze, tenzij Schriftelijk anders door RH Prefab BV aangegeven. RH Prefab BV is gerechtigd om periodiek te factureren.
2. RH Prefab BV is gerechtigd voorafgaand aan de uitvoering van de Overeenkomst van de Opdrachtgever een voorschot te verlangen. Een betaald voorschot zal op de laatste factuur in mindering worden gebracht. Voorschotten dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden voldaan.
3. RH Prefab BV heeft het recht om de betalingen die Opdrachtgever aan RH Prefab BV voldoet eerst in mindering te brengen op de kosten, vervolgens in mindering te brengen op de opgebouwde rente en tenslotte in mindering te brengen op de hoofdsom en de lopende rente. Het vorenstaande geldt ook indien Opdrachtgever aangeeft dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
4. RH Prefab BV is gerechtigd om de levering van Zaken op te schorten en/of te staken indien Opdrachtgever verzuimt om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen.
5. De Opdrachtgever is in verzuim indien hij niet binnen de termijn zoals omschreven in lid 1 heeft betaald.
6. Indien Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de nakoming van zijn/haar betalingsverplichtingen, komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening - in en buiten rechte - voor rekening van Opdrachtgever. In ieder geval is Opdrachtgever, in het geval van een geldvordering, incassokosten -zijnde 15% van de overeengekomen prijs van de Overeenkomst, met een minimum van € 150,00- verschuldigd. Indien RH Prefab BV hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor rekening van Opdrachtgever, evenals eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten.
7. In afwijking op lid 5 en 6 geldt voor de Consument het volgende. Indien de Consument niet tijdig aan zijn betalingsverplichting(en) voldoet, is deze, nadat hij door RH Prefab BV is gewezen op de te late betaling en RH Prefab BV de Consument een termijn van veertien (14) dagen heeft gegund om alsnog aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen, na het uitblijven van betaling binnen deze veertien-dagen-termijn, over het nog verschuldigde bedrag de wettelijke rente verschuldigd en is RH Prefab BV gerechtigd de door hem gemaakte buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen conform de Staffel Buitengerechtelijke Incassokosten (BIK), met een minimum van € 40,00.
8. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het RH Prefab BV vrij om de Overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel de order of Overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van RH Prefab BV op de Opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.
9. Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van RH Prefab BV daartoe aanleiding geeft, is RH Prefab BV gerechtigd van Opdrachtgever te verlangen dat deze onverwijld (aanvullende) zekerheid stelt in een door RH Prefab BV te bepalen vorm en/of een voorschot betaalt.

Artikel 6. Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk dient mondeling of Schriftelijk tussen RH Prefab BV en de Opdrachtgever overeengekomen te worden en zo nodig Schriftelijk te worden bevestigd.
2. Indien de Opdrachtgever toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen Werk wenst, zal RH Prefab BV de Opdrachtgever altijd en tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging als gevolg van het meerwerk, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - a. indien de Overeenkomst of de Voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
 - b. indien de bedragen van stelposten zich wijzigen;
 - c. indien de verrekenbare hoeveelheden zich wijzigen;
 - d. in gevallen als in deze voorwaarden is bepaald.
4. Verrekening van meer- en minderwerk vindt direct bij eindafrekening plaats, tenzij partijen Schriftelijk anders zijn overeengekomen.
5. Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. het aanschaffen van materialen;
 - b. het aanschaffen van materialen en het verwerken daarvan;
 - c. het verrichten van Werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
6. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt als uitgangspunt gekozen de aan RH Prefab BV berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een vergoeding van 10%.
7. Indien een richtprijs is bepaald en deze richtprijs wordt met meer dan twintig procent (20%) overschreden, dan zal RH Prefab BV met Opdrachtgever contact opnemen teneinde de meerkosten te bespreken. Tot het percentage van 20% van de richtprijs is RH Prefab BV vrij om meerwerk te verrichten.
8. RH Prefab BV behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om meerwerk uit te voeren en als zodanig in rekening te brengen aan Opdrachtgever, indien het belang van de Opdrachtgever en/of de uitvoering van de Overeenkomst zulks vergt.
9. Indien Opdrachtgever de Overeenkomst wenst te wijzigen wat leidt tot een vermindering van overeengekomen Werkzaamheden dan is RH Prefab BV gerechtigd om een vergoeding van de door hem als gevolg daarvan geleden schade te vorderen die ten minste 50% van de voor de niet-uitgevoerde Werkzaamheden verschuldigde vergoeding zal bedragen.

Artikel 7. Reclame

1. Reclames voor facturen dienen onder opgaaf van redenen Schriftelijk binnen zeven (7) dagen na factuurdatum bij RH Prefab BV te worden ingediend, bij gebreke waarvan de rechten van de Opdrachtgever ter zake vervallen.
2. Alle door de Opdrachtgever beweerde rechten wegens tekortkomingen in de nakoming van haar verplichtingen door RH Prefab BV dienen Schriftelijk te worden ingeroepen binnen veertien (14) dagen nadat de Opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken, bij gebreke waarvan de rechten van de Opdrachtgever ter zake vervallen. Aan RH Prefab BV dient in dat kader tevens een redelijke termijn voor het herstel van eventuele tekortkomingen te worden geboden.

3. Reclames als hiervoor in lid 1 en 2 bedoeld schorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.

Artikel 8. Uitvoering Werkzaamheden

1. RH Prefab BV zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren op basis van een inspanningsverplichting. Eén en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap en conform de eisen en specificaties door de Nederlandse wetgeving gesteld.
2. Het staat RH Prefab BV vrij om de uitvoering van de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk over te dragen of uit te besteden aan (een) derde(n). De toepasselijkheid van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten
3. Indien, buiten de schuld van RH Prefab BV om, bij het uitvoeren van de overeenkomst kosten worden gemaakt, bijvoorbeeld wegens vertragende factoren, dan is RH Prefab BV gerechtigd om deze kosten in rekening te brengen bij Opdrachtgever.
4. Indien Werkzaamheden wegens gevaarlijke weersomstandigheden, zoals bijvoorbeeld onweer, storm, extreme warmte, vorst, sneeuw of ijzel, niet kunnen worden verricht dan is RH Prefab BV bevoegd om haar Werkzaamheden op te schorten. RH Prefab BV is niet aansprakelijk voor eventuele schade die Opdrachtgever hierdoor lijdt of zal lijden.
5. RH Prefab BV is gehouden de Overeenkomst conform de voor haar geldende wet- en regelgeving uit te voeren.
6. Opdrachtgever dient RH Prefab BV te allen tijde toegang tot de plaats(en) te verschaffen en te voorzien van alle voor de uitvoering van de Werkzaamheden door RH Prefab BV benodigde voorzieningen. De plaats(en) dient c.q. dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften.
7. RH Prefab BV bepaalt de wijze waarop, de methode(n) en apparatuur waarmee en door welke perso(o)n(en) de overeenkomst wordt uitgevoerd, waarbij zij zoveel mogelijk de door Opdrachtgever kenbaar gemaakte wensen in acht neemt. RH Prefab BV heeft het recht om de Werkzaamheden al dan niet in gedeelten uit te voeren.
8. Opdrachtgever staat het RH Prefab BV toe om naam duidingen en reclame aan te brengen op de locatie(s).

Artikel 9. Vergunningen en omvang Werkzaamheden

1. Tenzij Opdrachtgever RH Prefab BV nadrukkelijk machtigt tot het aanvragen van een vergunning, met gelijktijdige overhandiging van alle daarvoor benodigde informatie en/of stukken, draagt Opdrachtgever zorg voor de vergunning(en). Opdrachtgever draagt daarbij zorg voor tijdige ontheffingen en beschikkingen. Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van RH Prefab BV een afschrift van de hiervoor genoemde bescheiden aan RH Prefab BV toe te zenden.
2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn in de prijs van het werk niet begrepen:
 - a. de kosten voor grond-, hei-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, timmer-, stukadoors-, schilder-, behangers-, herstelwerk of ander bouwkundig werk;
 - b. de kosten voor aansluiting van gas, water, elektriciteit of andere infrastructurele voorzieningen;
 - c. de kosten ter voorkoming of beperking van schade aan, op of bij het werk aanwezige zaken;
 - d. de kosten voor afvoer van materialen, bouwstoffen of afval;

- e. transport-, reis- en verblijfkosten.

Artikel 10. Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de plaats(en) waar de Werkzaamheden worden verricht vrij is c.q. zijn van overtollige materialen e.d.
2. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen dan wel de door of namens hem verstrekte gegevens, bescheiden en informatie.
3. Onverminderd zijn aansprakelijkheid van de opdrachtgever heeft RG Prefab BV haar eigen CAR-verzekering afgesloten, en de door RH prefab BV ingeschakelde onderaannemers als medeverzekerden zijn opgenomen.
4. Opdrachtgever is steeds gehouden om – ook ongevraagd – al die gegevens, bescheiden en informatie aan RH Prefab BV te verstrekken, waarvan hij weet en redelijkerwijs kan vermoeden dat die voor RH Prefab BV respectievelijk de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn.
5. Alle door RH Prefab BV te verrichten Werkzaamheden worden mede gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en informatie. Opdrachtgever staat in voor de juistheid volledigheid en betrouwbaarheid van die gegevens, bescheiden en informatie. Onverminderd haar overige rechten ter zake, is RH Prefab BV niet gehouden tot enige vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan als gevolg van de onjuistheid dan wel onvolledigheid van de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en overige informatie.
6. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of (op)leveringen, die niet tot het Werk van RH Prefab BV of door hem ingeschakelde derden behoren, zodanig en tijdig worden ingeschakeld, dat de uitvoering van het door RH Prefab BV uit te voeren werk daardoor geen vertraging ondervindt.
7. Opdrachtgever zorgt ervoor dat op de locaties waar de Werkzaamheden worden verricht RH Prefab BV tijdig en kosteloos kan beschikken over de benodigde (nuts) voorzieningen, zoals elektriciteit, (drink)water, gas, perslucht, telecom of rioleringsaansluiting.
8. Indien en voor zover Opdrachtgever tekortschiet in de naleving van zijn verplichtingen zoals vermeld in dit artikel, en daaruit RH Prefab BV extra kosten en/of Werkzaamheden voortvloeien of anderszins schade ontstaat, is Opdrachtgever gehouden om die kosten, extra Werkzaamheden en/of schade aan RH Prefab BV te vergoeden.

Artikel 11. Opschorting en ontbinding

1. Bij opschorting van de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van Opdrachtgever is de vergoeding voor alle op dat moment verrichte Werkzaamheden en gemaakte kosten direct opeisbaar en mag RH Prefab BV deze bij Opdrachtgever in rekening brengen. RH Prefab BV mag bovendien alle gedurende de opschortingsperiode te maken of



- gemaakte kosten evenals de voor de opschortingsperiode al gereserveerde uren bij Opdrachtgever in rekening brengen.
2. Opdrachtgever doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. BW of andere wettelijke bepalingen tenzij annulering krachtens dit artikel is overeengekomen.
 3. Het bepaalde onder lid 2 is niet van toepassing ingeval Opdrachtgever een Consument is.
 4. RH Prefab BV heeft, onverminderd zijn wettelijke bevoegdheden tot ontbinding en opschorting, het recht de overeenkomst eenzijdig met onmiddellijke ingang geheel of ten dele te ontbinden en/of de uitvoering van zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verbintenissen met onmiddellijke ingang geheel of ten dele op te schorten, tenminste indien een van de volgende gebeurtenissen intreedt:
 - a. een verzoek tot verlening van – voorlopige – surseance aan de Opdrachtgever is ingediend;
 - b. een verzoek tot faillietverklaring van de Opdrachtgever is ingediend;
 - c. ten laste van de Opdrachtgever beslag is gelegd;
 - d. een tot ontbinding en/of liquidatie van de Opdrachtgever strekkend besluit is tot stand gekomen;
 - e. Opdrachtgever onder curatele of onder bewind is gesteld;
 - f. Opdrachtgever anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
- Opdrachtgever is verplicht om RH Prefab BV onmiddellijk in kennis te stellen van het intreden van een in sub a tot en met f bedoelde gebeurtenissen.

Artikel 12. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door RH Prefab BV in het kader van de Overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van RH Prefab BV totdat de Opdrachtgever alle verplichtingen uit de met RH Prefab BV gesloten Overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
2. Door RH Prefab BV geleverde zaken, die ingevolge lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. De Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van RH Prefab BV veilig te stellen.
4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht om RH Prefab BV daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
5. De Opdrachtgever verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek RH Prefab BV ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is RH Prefab BV gerechtigd tot deze uitkering.
6. Voor het geval RH Prefab BV zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan RH Prefab BV en door

RH Prefab BV aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van RH Prefab BV zich bevinden en die zaken terug te nemen.

Artikel 13. Intellectueel eigendom

1. RH Prefab BV behoudt zich alle rechten voor – waaronder het octrooirecht en auteursrecht – met betrekking tot producten welke zij gebruikt, ontwikkelt en/of ontwerpt in het kader van de uitvoering van de opdracht van Opdrachtgever c.q. de overeenkomst, voor zover deze rechten uit de wet voortvloeien.
2. Het is Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder mede begrepen werkwijzen, adviezen, ontwerpen, afbeeldingen, modellen, tekeningen en andere producten/diensten van RH Prefab BV, een en ander in de ruimste zin van het woord, direct dan wel indirect te verveelvoudigen, te openbaren en/of te exploiteren, tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk is vastgelegd dat deze producten bedoeld zijn voor verveelvoudiging, openbaarmaking en/of exploitatie.
3. Openbaarmaking, op welke wijze dan ook, kan uitsluitend en alleen geschieden na verkregen Schriftelijke toestemming van RH Prefab BV. Ingeval van tussentijdse beëindiging van de opdracht, is het voorgaande van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14. (Op)levering

1. De door RH Prefab BV opgegeven (op)levertermijnen gelden nimmer als fataal.
2. Bij uitvoering van de Overeenkomst in gedeelten, wordt elk gedeelte als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan RH Prefab BV deze afzonderlijk factureren aan Opdrachtgever.
3. De Werkzaamheden wordt als opgeleverd beschouwd in de volgende gevallen:
 - a. als Opdrachtgever het Werk heeft goedgekeurd;
 - b. als het Werk door Opdrachtgever in gebruik is genomen. Neemt Opdrachtgever een deel van het Werk in gebruik dan wordt dat gedeelte als opgeleverd beschouwd;
 - c. als RH Prefab BV Schriftelijk aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en Opdrachtgever niet binnen veertien (14) dagen na de mededeling Schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het Werk al dan niet is goedgekeurd;
 - d. als Opdrachtgever het Werk niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen dertig (30) dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van het Werk niet in de weg staan.
4. Keurt Opdrachtgever het Werk niet goed dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen Schriftelijk kenbaar te maken aan RH Prefab BV. Opdrachtgever dient RH Prefab BV in de gelegenheid te stellen het Werk alsnog op te leveren.
5. Opdrachtgever vrijwaart RH Prefab BV voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van het Werk veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van het Werk.
6. Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde Werkzaamheden van door de Opdrachtgever ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijke uitvoering van het Werk door RH Prefab BV, hebben geen invloed op het gebruiksklaar zijn van het door RH Prefab BV verrichte en met de Opdrachtgever overeengekomen Werk.
7. Zodra RH Prefab BV aan Opdrachtgever heeft medegedeeld dat het Werk gereed is, dient het Werk als (op)geleverd te worden beschouwd.

Artikel 15. Verschillen

1. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer- en minderwerk welke uit het bestek mocht voortvloeien, waaronder mede doch niet uitsluitend montage van prefab betonelementen, gevel- en/of dakbeplating en/of staalconstructies, RH Prefab BV aanspraak op additionele vergoeding.
2. Het in lid 1 bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand gegevens zijn aangeduid, maar de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke RH Prefab BV redelijkerwijs had mogen verwachten.
3. Indien de aansprakelijkheidsverzekering van RH Prefab BV in enig concreet geval om enigerlei reden geen aanspraak op dekking geeft, dan wel de betreffende schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid van RH Prefab BV beperkt tot ten hoogste het bedrag verbonden aan de opdracht verbonden aanneemsom.
4. RH Prefab BV is nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade, gevolgschade of indirecte schade, tenzij deze het gevolg is van opzet of grove schuld van RH Prefab BV.
5. Onverminderd hetgeen in artikel 7 omtrent reclame is bepaald, vervalt iedere vordering op schadevergoeding tegen RH Prefab BV, behalve die welke door RH Prefab BV is erkend, door het enkele verloop van zes (6) maanden nadat de Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken.

Artikel 16. Onvoorziene omstandigheden / overmacht

1. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst omstandigheden ontstaan of bekend worden die RH Prefab BV bij het aangaan van de Overeenkomst niet kende, noch behoorde te kenen, als gevolg waarvan RH Prefab BV haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever niet tijdig kan nakomen, treedt RH Prefab BV niet in verzuim en is zij gerechtigd haar verplichtingen op te schorten.
2. Onder de hiervoor bedoelde omstandigheden worden mede, doch niet uitsluitend, verstaan elke van de wil van RH Prefab BV onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de Overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede – voor zover daaronder reeds niet begrepen – oorlog(sgevaar), oproer, werkstakingen, (natuur)rampen, ongevallen, overheidsmaatregelen, vertragingen in/uitblijven van leveringen van leveranciers, transportmoeilijkheden, brand en storingen in het bedrijf van RH Prefab BV of haar leveranciers, intrekking van vergunningen van RH Prefab BV of haar leveranciers.
3. Indien als gevolg van voornoemde omstandigheden nakoming door RH Prefab BV blijvend onmogelijk is, heeft zij het recht te vorderen dat de Overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering daarvan door haar mogelijk blijft, tenzij zulks in de gegeven omstandigheden in redelijkheid niet van de Opdrachtgever gevergd kan worden en ontbinding gerechtvaardigd is. In laatst bedoeld geval wordt de Overeenkomst ontbonden zonder dat de Opdrachtgever enig recht op schadevergoeding kan doen gelden.
4. Indien RH Prefab BV bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het verrichte dan wel het te verrichten gedeelte afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst.
6. De Opdrachtgever vrijwaart RH Prefab BV, haar werknemers en andere door RH Prefab BV bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde (al dan niet rechts-) personen voor alle aanspraken van derden op vergoeding van enige door deze derden geleden schade, veroorzaakt door of anderszins verband houdende met zaken of andere producten afkomstig van RH Prefab BV en activiteiten uitgevoerd door of namens RH Prefab BV, tenzij de schade aan opzet of bewuste roekeloosheid van RH Prefab BV is te wijten.
7. Aansprakelijkheidsbeperkende, -uitsluitende of -vaststellende voorwaarden, welke door derden aan RH Prefab BV kunnen worden tegengeworpen, kunnen door RH Prefab BV ook aan de Opdrachtgever worden tegengeworpen.

Artikel 18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle Overeenkomsten waarop deze Voorwaarden van toepassing zijn, alsmede de eventuele geschillen die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen zullen ter keuze van RH Prefab BV steeds worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de rechtbank Gelderland, tenzij RH Prefab BV ervoor kiest de zaak aanhangig te maken voor de rechter van de woonplaats van de Opdrachtgever.

Artikel 17. Aansprakelijkheid

1. RH Prefab BV is slechts aansprakelijk voor zover uit dit artikel blijkt. Hetzelfde geldt voor door RH Prefab BV ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde derde(n).
2. Onverminderd de overige in deze Voorwaarden opgenomen exonerationen is de aansprakelijkheid van RH Prefab BV jegens Opdrachtgever voor toerekenbaar tekortschieten of onrechtmatig handelen ten alle tijde beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering van RH Prefab BV in dat concrete geval aanspraak geeft, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico. RH Prefab BV is conform de in de branche gebruikelijke bedragen en condities voor aansprakelijkheid verzekerd.